

республика Башкортостан, город Благовещенск, улица Демьяна  
Бедного, д. 99



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

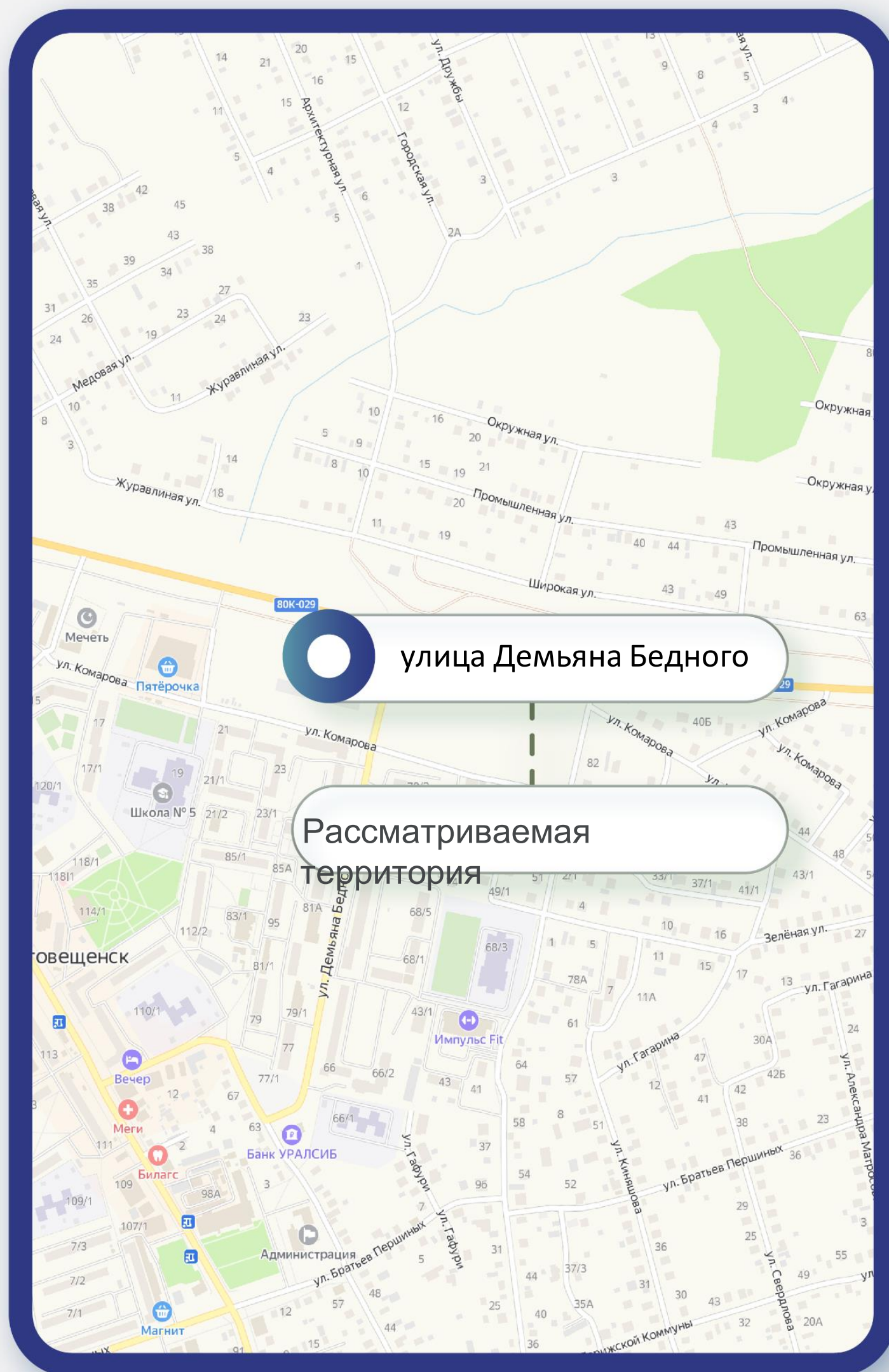


\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

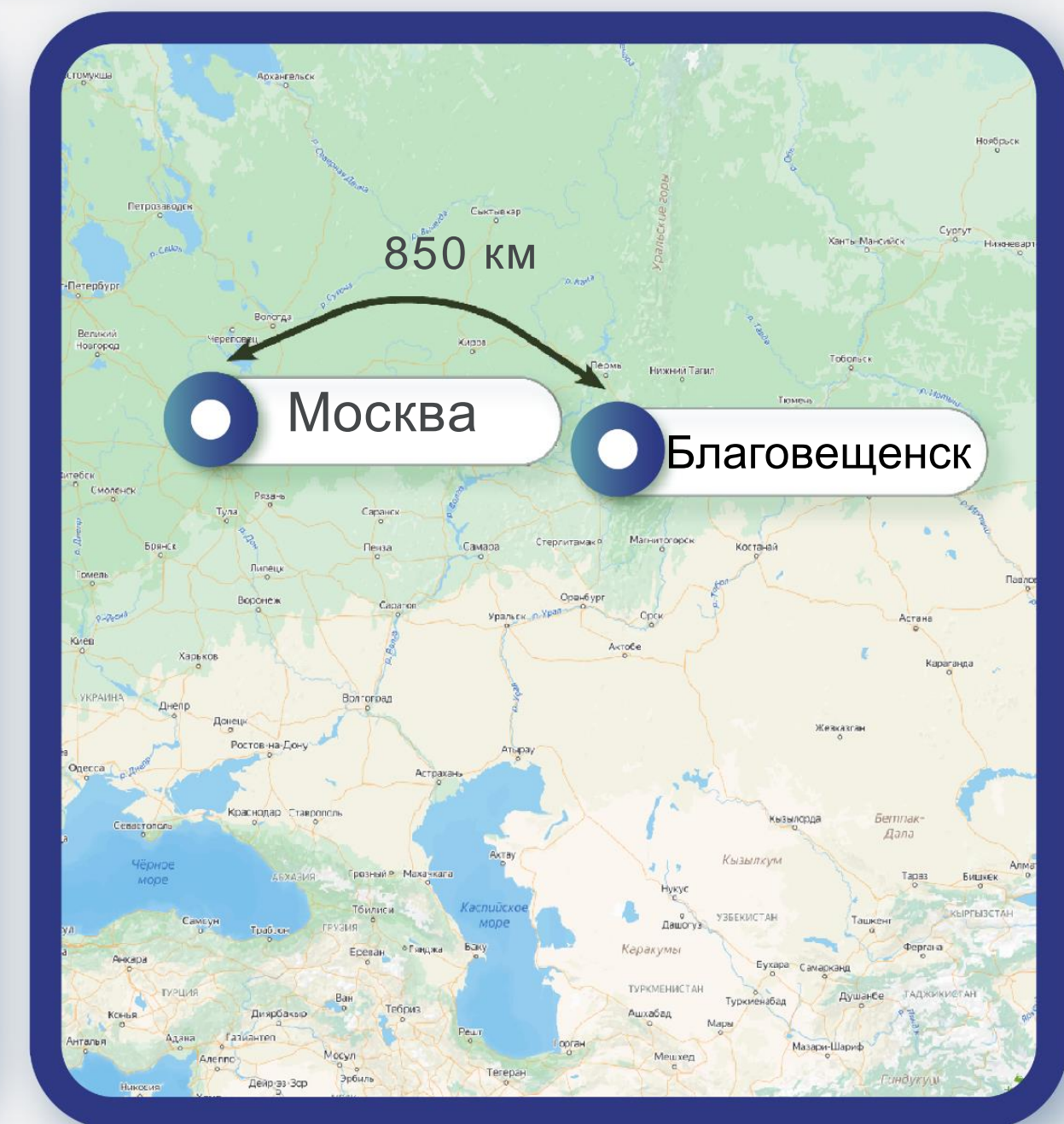
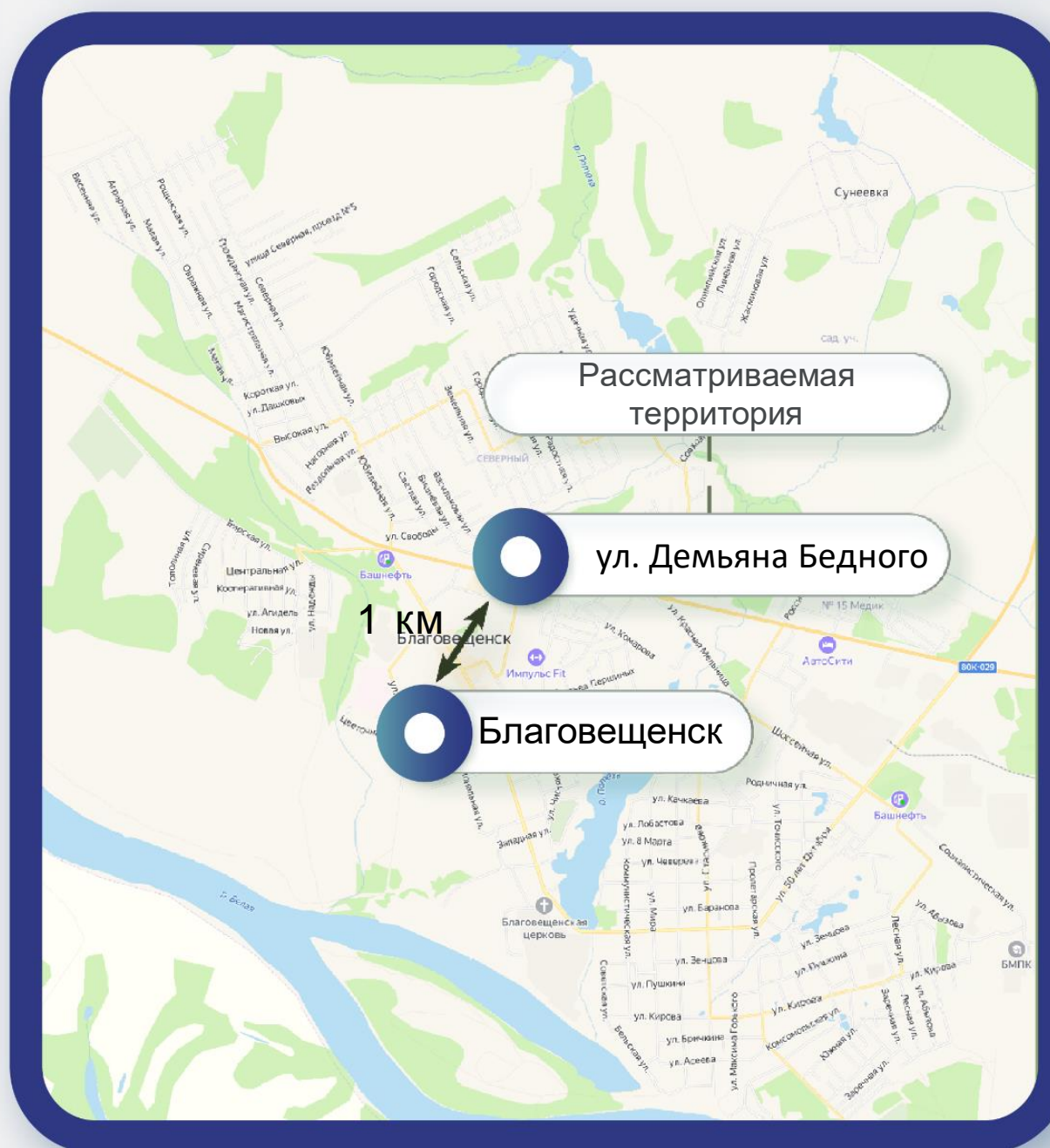
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



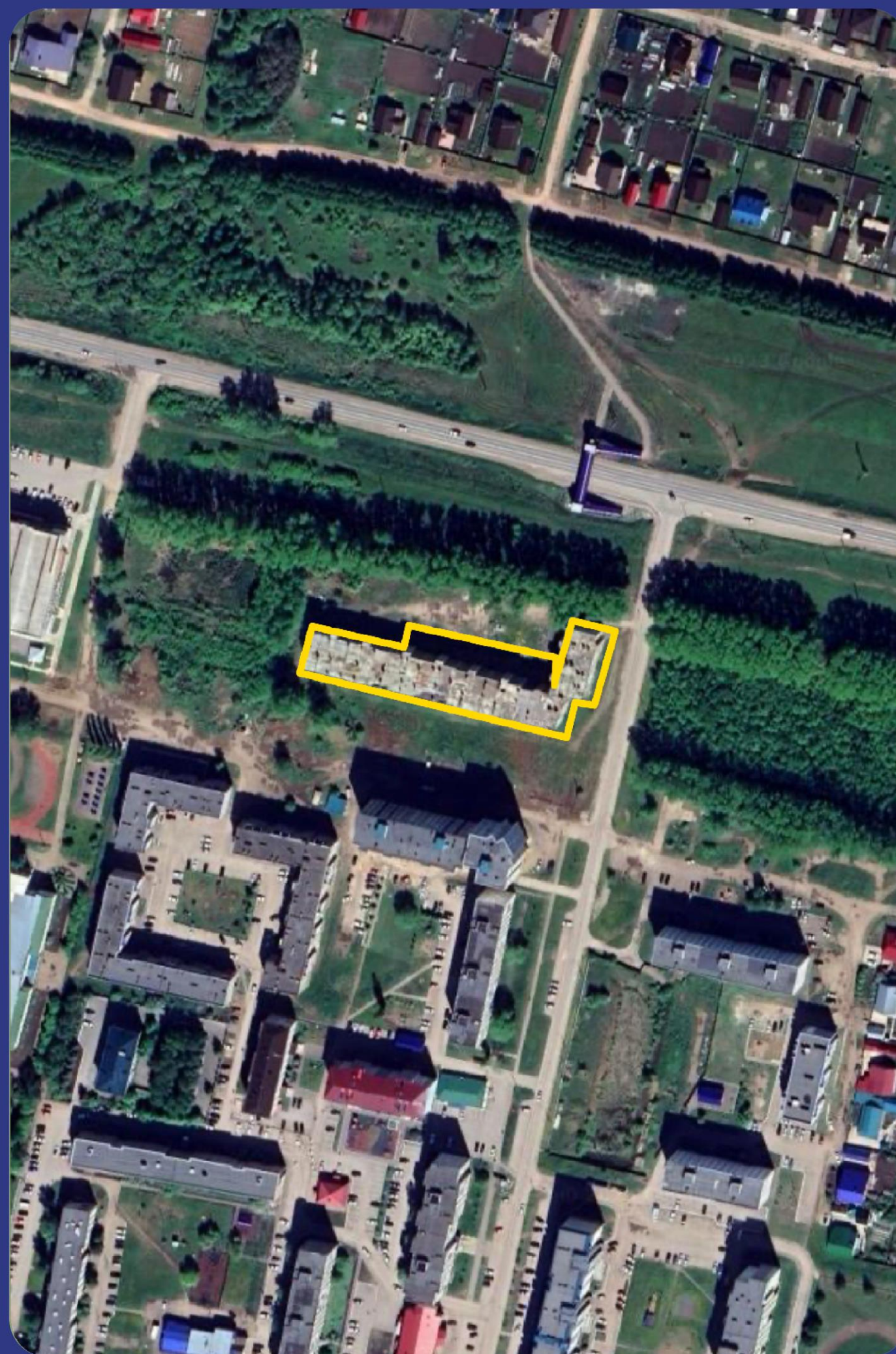
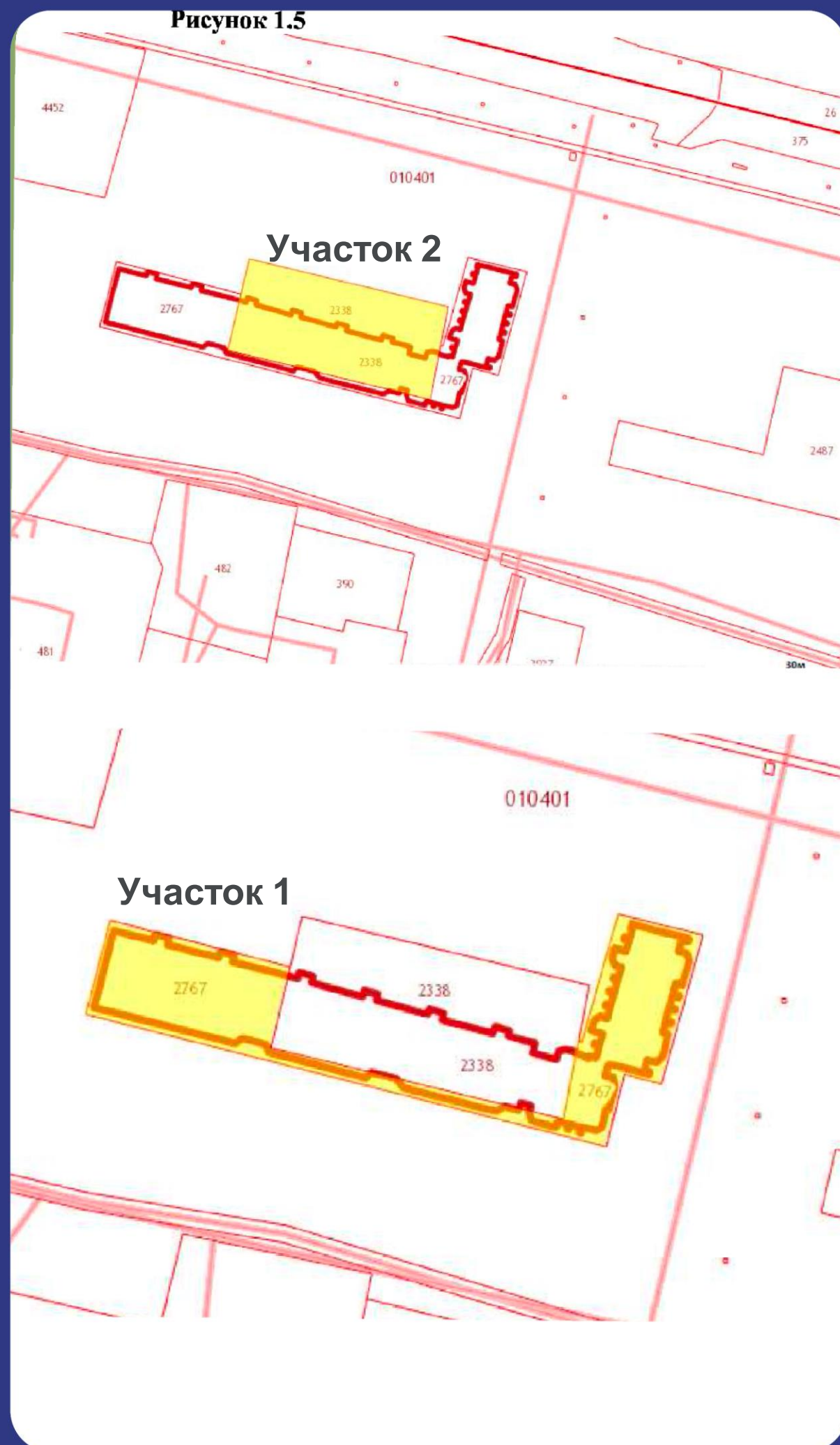
**Благовéщенск** (башк. Благовещен) — город на реке Белой в Башкортостане. Административный центр Благовещенского района. Образует городское поселение город Благовещенск. Район расположен в центральной части Башкортостана, в пригородной зоне города Уфы. Площадь района составляет 2291 км<sup>2</sup>. Граничит на юге с Уфимским и Иглинским, на западе — с Кушнаренковским и Бирским, на севере — с Мишкинским, Караидельским и на востоке — с Нуримановским районами.



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Кадастровый номер              | 02:69:010401:4639                           |
| Общая площадь                  | 9 792 м <sup>2</sup>                        |
| Вид права                      | Аренда                                      |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                    |
| Вид разрешенного использования | Для размещения многоквартирного жилого дома |

## Объект незавершенного строительства

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Кадастровый номер               | 02:69:010401:2765    |
| Площадь застройки               | 2 598 м <sup>2</sup> |
| Степень строительной готовности | 50 %                 |

# Проектные характеристики объектов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



-

Общая площадь,  
кв.м



9 040

Общая площадь  
квартир, кв.м



7 193

Количество  
квартир, шт



130

Этажность



5



Проектная документация



Градостроительный план  
земельного участка





**Начальная стоимость лота**

8 429 000 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

842 900 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**25.04.2024**



**Дата проведения аукциона**

**25.04.2024**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25032400025>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 61401